

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2020/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày 07 tháng 7 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 16

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1184/TTr-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang như sau:

1. Điều chỉnh tên một số đơn vị hành chính được quy định tại các Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh từ “thị xã Ngã Bảy” thành “thành phố Ngã Bảy”.

b) Điều chỉnh từ “xã Hiệp Lợi” thành “phường Hiệp Lợi”.

2. Điều chỉnh loại đô thị của một số đơn vị hành chính được quy định tại các Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

a) Thành phố Vị Thanh: điều chỉnh từ đô thị loại “III” thành đô thị loại “II”.

b) Thị xã Long Mỹ: điều chỉnh từ đô thị loại “IV” thành đô thị loại “III”.

3. Sửa đổi, bổ sung một số giá đất tại các Phụ lục: 4, 5, 6, 7, 8, 9 ban hành kèm theo Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh (đính kèm các Phụ lục).

4. Bãi bỏ Bảng giá các loại đất của địa bàn xã Phú An được quy định tại các Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh do chia tách, sáp nhập địa giới hành chính. Giá đất của xã Phú An sau khi được chia tách, sáp nhập qua xã Đông Thạnh và thị trấn Ngã Sáu áp dụng theo Bảng giá đất của từng đơn vị hành chính mới.

Bãi bỏ giá đất của “xã Hiệp Lợi” quy định tại Phụ lục 4, 5, 6 ban hành kèm theo Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về Bảng giá đất

định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang để triển khai thực hiện thống nhất và đồng bộ với những nội dung sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị quyết này.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa IX Kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 07 tháng 7 năm 2020 và có hiệu lực từ ngày 17 tháng 7 năm 2020. /.

Nơi nhận:

- VPQH; VPCP (HN - TP. HCM);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng Cục Thuế;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP. Tỉnh ủy, các Ban Đảng;
- VP. Đoàn ĐBQH, VP. HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và các đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.



PHỤ LỤC 1

**BỘ SƯNG PHỤ LỤC 4 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN)**

theo Nghị quyết số 09 /2020/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Hậu Giang



ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Bảng giá đất xã Đồng bằng				
		Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)	
7	HUYỆN CHÂU THÀNH A							
7.36	Đường tỉnh 931B	Kênh 1.000	Kênh 5.000	1.580,0	948,0	632,0	316,0	
8	HUYỆN CHÂU THÀNH							
8.8	Đường về xã Phú An (cũ)	Ranh xã Đông Thạnh (giáp với thị trấn Ngã Sáu)	Cầu kênh Đông	Thành	600,0	360,0	240,0	200,0

PHỤ LỤC 2
PHỤ LỤC 5 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN)



Ban hành theo Nghị quyết số 09 /2020/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Hậu Giang

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Bảng giá đất xã Đồng bằng			
		Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)
7	HUYỆN CHÂU THÀNH A						
7.36	Đường tỉnh 931B	Kênh 1.000	Kênh 5.000	1.264,0	758,4	505,6	252,8
8	HUYỆN CHÂU THÀNH						
8.8	Đường về xã Phú An (cũ)	Ranh xã Đông Thạnh (giáp với thị trấn Ngã Sáu)	Cầu kênh Đông Thạnh	480,0	288,0	192,0	160,0



PHỤ LỤC 3

SỬA ĐỔI BỔ SUNG PHỤ LỤC 6 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN (ĐẤT SẢN XUẤT, KINH ĐOÁN) PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN)
 kèm theo Nghị quyết số 09 /2020/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Hậu Giang

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Bảng giá đất xã Đồng bằng			
		Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)
7	HUYỆN CHÂU THÀNH A						
7.37	Đường tỉnh 931B	Kênh 1.000	Kênh 5.000	948,0	568,8	379,2	189,6
8	HUYỆN CHÂU THÀNH						
8.8	Đường về xã Phú An (cũ)	Ranh xã Đông Thạnh (giáp với thị trấn Ngã Sáu)	Cầu kênh Thạnh Đông	360,0	216,0	144,0	120,0



PHỤ LỤC 4
PHỤ LỤC 7 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ
(ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ)

theo Nghị quyết số 03 /2020/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Hậu Giang

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)
3	THỊ XÃ LONG MỸ							
3.12	Khu dân cư - Tái định cư khu vực Bình Thạnh B	III	Vòng xuyên	Hết đường mặt tiền trường cấp 3	4.000,0	2.400,0	1.600,0	800,0
			Các đường nội bộ khu vực đầu giá	3.200,0	1.920,0	1.280,0	640,0	
			Các đường nội bộ còn lại	2.500,0	1.500,0	1.000,0	500,0	
4	THÀNH PHỐ NGÃ BÃY							
4.54	Đường Hùng Vương	III	Đường 3 Tháng 2	Cống Hai Nghĩa	2.100,0	1.260,0	840,0	420,0
		III	Cống Hai Nghĩa	Trần Văn Sơn	1.700,0	1.020,0	680,0	340,0
		III	Trần Văn Sơn	Cống Hai Đào (Giáp xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	1.500,0	900,0	600,0	300,0
4.55	Tuyến song song đường Hùng Vương	III	Kênh Tám Nhái	Giáp ranh xã Tân Long (huyện)	500,0	300,0	250,0	250,0



					Phụng Hiệp)								
4.56	Tuyến Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	III	Vàm Láng Sen	Kênh Tám Nhái (giáp ranh phường Lái Hiếu)	400,0	250,0	250,0	250,0	250,0				250,0
4.57	Đường Trần Văn Sơn	III	Hùng Vương	Kênh Mười Ninh (giáp ranh xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp)	400,0	250,0	250,0	250,0	250,0				250,0
		III	Công an phường Hiệp Lợi	Công an phường Hiệp Lợi	1.900,0	1.140,0	760,0	380,0	250,0				250,0
4.58	Tuyến Kênh Đào (phường Hiệp Lợi)	III	Cầu Kênh Đào	Cầu Hai Đào	500,0	300,0	250,0	250,0	250,0				250,0
4.59	Khu tái định cư phường Hiệp Lợi	III	Cả khu (trừ các nền mặt tiền đường Trần Văn Sơn)		1.600,0	960,0	640,0	320,0					
4.60	Tuyến kênh Tám Nhái	III	Vàm kênh Tám Nhái (phường Hiệp Lợi)	Kênh Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	400,0	250,0	250,0	250,0	250,0				250,0
4.61	Tuyến Xẻo Tre - Sáu Cụt	III	Kênh Láng Sen	Đập Mười Ninh	400,0	250,0	250,0	250,0	250,0				250,0
4.62	Tuyến Xẻo Tre - Mương Khai	III	Kênh Láng Sen	Kênh Chín Khéo (giáp ranh xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	400,0	250,0	250,0	250,0	250,0				250,0
4.63	Hẻm cấp Thành đội mới	III	Đường Hùng Vương	Cuối hẻm	400,0	250,0	250,0	250,0	250,0				250,0
4.64	Đường nối đường Lê Hồng Phong đến Đường số 01 dự mở (cấp Chợ nổi)	III	Đường Lê Hồng Phong	Đường số 01 dự mở	4.200,0	2.520,0	1.680,0	840,0					



5 HUYỆN PHỤNG HIỆP									
5.43	Khu dân cư và Trung tâm thương mại Hồng Phát tại thị trấn Kinh Cùng	V	Đường số 29 (từ cầu xáng thối đến đường dự mở số 1)	3.300,0	1.980,0	1.320,0	660,0		
			Đường số 25 (từ đường số 29 đến đường số 4)	2.182,0	1.309,2	872,8	436,4		
			Đường số 2 (từ đường số 29 đến đường số 4)	2.182,0	1.309,2	872,8	436,4		
			Đường số 3 (từ đường số 29 đến đường số 6)	2.182,0	1.309,2	872,8	436,4		
			Đường số 4 (từ đường số 2 đến đường số 25)	2.182,0	1.309,2	872,8	436,4		
			Đường số 5 (từ đường số 2 đến đường số 25)	2.182,0	1.309,2	872,8	436,4		
Đường số 6 (từ đường số 2 đến đường số 25)	2.182,0	1.309,2	872,8	436,4					
6 HUYỆN CHÂU THÀNH A									
6.17	Đường Trương Thị Xinh (Khu dân cư huyện Châu thành A)	V	Đường 30 tháng 4	Hết tuyến	1.500,0	900,0	600,0	300,0	
6.18	Đường Kim Đồng (Khu dân cư huyện Châu thành A)	V	Trương Xinh	Hết tuyến	1.500,0	900,0	600,0	300,0	
6.19	Đường Nguyễn Ngọc Trai (Khu dân cư huyện Châu Thành A)	V	Trương Xinh	Hết tuyến	1.500,0	900,0	600,0	300,0	
6.40	Quốc lộ 61C	V	Kênh Tân Hiệp	Kênh 1.000	1.500,0	900,0	600,0	300,0	
6.41	Cách Mạng Tháng Tám (931B cũ)	V	Kênh 5.000	Kênh 6.500	1.580,0	948,0	632,0	316,0	
			Kênh 6.500	Kênh 7.000	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0	

				Kênh 7.000	Kênh 8.000	1.580,0	948,0	632,0	316,0
6.42	Đường Nguyễn An Ninh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Cách Mạng Tâm	Đường Võ Thị Sáu	Đường Võ Thị Sáu	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0
6.43	Đường Nguyễn Viết Xuân (Trung Tâm chợ)	V	Đường Cách Mạng Tâm	Đường Võ Thị Sáu	Đường Võ Thị Sáu	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0
6.44	Đường Ngô Hữu Hạnh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơi	Đường Nguyễn An Ninh	Đường Nguyễn An Ninh	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0
6.45	Đường Lý Tự Trọng (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơi	Đường Nguyễn An Ninh	Đường Nguyễn An Ninh	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0
6.46	Đường Lê Thị Chơi (Trung Tâm chợ)	V	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lý Tự Trọng	Đường Lý Tự Trọng	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0
7	HUYỆN CHÂU THÀNH								
7.22	Đường về xã Phú An (cũ)	V	Cầu Cơ Ba (Cầu Bảy Mọc cũ)	Ranh xã Đông Thành (giáp với thị trần Ngã Sáu)	Ranh xã Đông Thành (giáp với thị trần Ngã Sáu)	600,0	360,0	250,0	250,0

PHỤ LỤC 5
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC 8 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ
(ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ)
 kèm theo Nghị quyết số 09 /2020/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Hậu Giang



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				
			Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)	
3	THỊ XÃ LONG MỸ								
3.12	Khu dân cư - Tái định cư khu vực Bình Thạnh B	III	Vòng xuyên	Hết đường mặt tiền trường cấp 3	3.200,0	1.920,0	1.280,0	640,0	
			Các đường nội bộ khu vực đầu giá		2.560,0	1.536,0	1.024,0	512,0	
			Các đường nội bộ còn lại		2.000,0	1.200,0	800,0	400,0	
4	THÀNH PHỐ NGÃ BẢY								
4.54	Đường Hùng Vương	III	Đường 3 Tháng 2	Công Hai Nghĩa	1.680,0	1.008,0	672,0	336,0	
		III	Công Hai Nghĩa	Trần Văn Sơn	1.360,0	816,0	544,0	272,0	
4.54	Đường Hùng Vương	III	Trần Văn Sơn	Công Hai Đào (Giáp xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	1.200,0	720,0	480,0	240,0	
4.55	Tuyến song song đường Hùng Vương	III	Kênh Tám Nhái	Giáp ranh xã Tân Long (huyện Phụng Hiệp)	400,0	240,0	200,0	200,0	
4.56	Tuyến Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	III	Vàm Láng Sen	Kênh Tám Nhái (Giáp ranh)	320,0	200,0	200,0	200,0	



					phường Lái Hiếu)							
	III	Vàm Láng Sen			Kênh Mười Ninh (Giáp ranh xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp)	320,0	200,0	200,0	200,0		200,0	
	III	Hùng Vương			Công an phường Hiệp Lợi	1.520,0	912,0	608,0	304,0		304,0	
4.57	III	Công an phường Hiệp Lợi			Kênh Đào	400,0	240,0	200,0	200,0		200,0	
4.58	III	Cầu Kênh Đào			Cầu Hai Đào	400,0	240,0	200,0	200,0		200,0	
4.59	III	Cả khu (trừ các nền mặt tiền đường Trần Văn Sơn)				1.280,0	768,0	512,0	256,0		256,0	
4.60	III	Tuyến kênh Tám Nhái			Vàm kênh Tám Nhái (phường Hiệp Lợi)	320,0	200,0	200,0	200,0		200,0	
4.61	III	Tuyến Xẻo Tre - Sáu Cụt			Kênh Láng Sen	320,0	200,0	200,0	200,0		200,0	
4.62	III	Tuyến Xẻo Tre - Mương Khai			Kênh Láng Sen	320,0	200,0	200,0	200,0		200,0	
4.63	III	Mềm cấp Thành đội mới			Đập Mười Ninh	320,0	200,0	200,0	200,0		200,0	
4.64	III	Đường nói đường Lê Hồng Phong đến Đường số 01 dự mở (cấp Chợ nổi)			Kênh Chín Khéo (giáp ranh xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	320,0	200,0	200,0	200,0		200,0	
	III	Đường Lê Hồng Phong			Cuối hẻm	320,0	200,0	200,0	200,0		200,0	
	III				Đường số 01 dự mở	3.360,0	2.016,0	1.344,0	672,0		672,0	

5 HUYỆN PHỤNG HIỆP									
5.43	Khu dân cư và Trung tâm thương mại Hồng Phát tại thị trấn Kinh Cù	V	Đường số 29 (từ cầu xáng thối đến đường dự mở số 1)	2.640,0	1.584,0	1.056,0	528,0		
			Đường số 25 (từ đường số 29 đến đường số 4)	1.745,6	1.047,4	698,2	349,1		
			Đường số 2 (từ đường số 29 đến đường số 4)	1.745,6	1.047,4	698,2	349,1		
			Đường số 3 (từ đường số 29 đến đường số 6)	1.745,6	1.047,4	698,2	349,1		
			Đường số 4 (từ đường số 2 đến đường số 25)	1.745,6	1.047,4	698,2	349,1		
			Đường số 5 (từ đường số 2 đến đường số 25)	1.745,6	1.047,4	698,2	349,1		
Đường số 6 (từ đường số 2 đến đường số 25)	1.745,6	1.047,4	698,2	349,1					
6 HUYỆN CHÂU THÀNH A									
6.17	Đường Trương Thị Xinh (Khu dân cư huyện Châu thành A)	V	Đường 30 tháng 4	Hết tuyến	1.200,0	720,0	480,0	240,0	
6.18	Đường Kim Đồng (Khu dân cư huyện Châu thành A)	V	Trương Thị Xinh	Hết tuyến	1.200,0	720,0	480,0	240,0	
6.19	Đường Nguyễn Ngọc Trai (Khu dân cư huyện Châu Thành A)	V	Trương Thị Xinh	Hết tuyến	1.200,0	720,0	480,0	240,0	
6.40	Quốc lộ 61C	V	Kênh Tân Hiệp	Kênh 1.000	1.200,0	720,0	480,0	240,0	
6.41	Cách Mạng Tháng Tám (931B cũ)	V	Kênh 5.000	Kênh 6.500	1.264,0	758,4	505,6	252,8	
			Kênh 6.500	Kênh 7.000	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0	



				Kênh 7.000	Kênh 8.000	1.264,0	758,4	505,6	252,8
6.42	Đường Nguyễn An Ninh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường Võ Thị Sáu	Đường Võ Thị Sáu	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
6.43	Đường Nguyễn Viết Xuân (Trung Tâm chợ)	V	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường Võ Thị Sáu	Đường Võ Thị Sáu	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
6.44	Đường Ngô Hữu Hạnh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơi	Đường Nguyễn An Ninh	Đường Nguyễn An Ninh	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
6.45	Đường Lý Tự Trọng (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơi	Đường Nguyễn An Ninh	Đường Nguyễn An Ninh	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
6.46	Đường Lê Thị Chơi (Trung Tâm chợ)	V	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lý Tự Trọng	Đường Lý Tự Trọng	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
7	HUYỆN CHÁU THÀNH								
7.22	Đường về xã Phú An (cũ)	V	Cầu Cơ Ba (Cầu Bảy Mộc cũ)	Ranh xã Đông Thạnh (giáp với thị trấn Ngã Sáu)	Ranh xã Đông Thạnh (giáp với thị trấn Ngã Sáu)	480,0	288,0	200,0	200,0

PHỤ LỤC 6

PHỤ LỤC 6
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC 9 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ
ĐẤT SỬA ĐỔI KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ
 Nghị quyết số 09 /2020/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Hậu Giang

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				
			Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)	
3	THỊ XÃ LONG MỸ								
3.12	Khu dân cư - Tái định cư khu vực Bình Thạnh B	III	Vòng xuyên	Hết đường mặt tiền trường cấp 3	2.400,0	1.440,0	960,0	480,0	
			Các đường nội bộ khu vực đầu giá		1.920,0	1.152,0	768,0	384,0	
			Các đường nội bộ còn lại		1.500,0	900,0	600,0	300,0	
4	THÀNH PHỐ NGÃ BẮC								
		III	Đường 3 Tháng 2	Cống Hai Nghĩa	1.260,0	756,0	504,0	252,0	
		III	Cống Hai Nghĩa	Trần Văn Sơn	1.020,0	612,0	408,0	204,0	
4.54	Đường Hùng Vương	III	Trần Văn Sơn	Cống Hai Đào (Giáp xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	900,0	540,0	360,0	180,0	
4.55	Tuyến song song đường Hùng Vương	III	Kênh Tám Nhái	Giáp ranh xã Tân Long (huyện Phụng Hiệp)	300,0	180,0	150,0	150,0	
		III	Vàm Láng Sen	Kênh Tám Nhái (Giáp ranh phường Lái Hiếu)	240,0	150,0	150,0	150,0	
4.56	Tuyến Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	III	Vàm Láng Sen	Kênh Mười Ninh (Giáp ranh xã Phụng Hiệp,	240,0	150,0	150,0	150,0	

					huyện Phụng Hiệp)								
4.57	Đường Trần Văn Sơn	III	Hùng Vương	Công an phường Hiệp Lợi	Công an phường Hiệp Lợi	1.140,0	684,0	456,0	228,0				
4.58	Tuyến Kênh Đào (phường Hiệp Lợi)	III	Cầu Kênh Đào	Công an phường Hiệp Lợi	Kênh Đào	300,0	180,0	150,0	150,0				
4.59	Khu tái định cư phường Hiệp Lợi	III	Cả khu (trừ các nền mặt tiền đường Trần Văn Sơn)	Cầu Kênh Đào	Cầu Hai Đào	960,0	576,0	384,0	192,0				
4.60	Tuyến kênh Tám Nhái	III	Vàm kênh Tám Nhái (phường Hiệp Lợi)	Kênh Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	Kênh Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	240,0	150,0	150,0	150,0				
4.61	Tuyến Xẻo Tre - Sáu Cụt	III	Kênh Láng Sen	Đập Mười Ninh	Đập Mười Ninh	240,0	150,0	150,0	150,0				
4.62	Tuyến Xẻo Tre - Mương Khai	III	Kênh Láng Sen	Kênh Chín Khéo (giáp ranh xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	Kênh Chín Khéo (giáp ranh xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	240,0	150,0	150,0	150,0				
4.63	Hẻm cấp Thành đội mới	III	Đường Hùng Vương	Cuối hẻm	Cuối hẻm	240,0	150,0	150,0	150,0				
4.64	Đường nối đường Lê Hồng Phong đến Đường số 01 dự mở (cấp Chợ nổi)	III	Đường Lê Hồng Phong	Đường số 01 dự mở	Đường số 01 dự mở	2.520,0	1.512,0	1.008,0	504,0				
5	HUYỆN PHỤNG HIỆP												
5.43	Khu dân cư và Trung tâm thương mại Hồng Phát tại thị trấn Kinh	V	Đường số 29 (từ cầu xáng thối đến đường dự mở số 1)	Đường số 29 (từ cầu xáng thối đến đường dự mở số 1)	Đường số 29 (từ cầu xáng thối đến đường dự mở số 1)	1.980,0	1.188,0	792,0	396,0				
			Đường số 25 (từ đường số 29 đến đường số	Đường số 25 (từ đường số 29 đến đường số	Đường số 25 (từ đường số 29 đến đường số	1.309,2	785,5	523,7	261,8				

Cùng			4)	Đường số 2 (từ đường số 29 đến đường số 4)	1.309,2	785,5	523,7	261,8	
			6)	Đường số 3 (từ đường số 29 đến đường số 25)	1.309,2	785,5	523,7	261,8	
			25)	Đường số 4 (từ đường số 2 đến đường số 25)	1.309,2	785,5	523,7	261,8	
			25)	Đường số 5 (từ đường số 2 đến đường số 25)	1.309,2	785,5	523,7	261,8	
			25)	Đường số 6 (từ đường số 2 đến đường số 25)	1.309,2	785,5	523,7	261,8	
6	HUYỆN CHÂU THÀNH A								
6.17	Đường Trương Thị Xinh (Khu dân cư huyện Châu Thành A)	V		Đường 30 tháng 4	900,0	540,0	360,0	180,0	
6.18	Đường Kim Đồng (Khu dân cư huyện Châu Thành A)	V		Trương Thị Xinh	900,0	540,0	360,0	180,0	
6.19	Đường Nguyễn Ngọc Trai (Khu dân cư huyện Châu Thành A)	V		Trương Thị Xinh	900,0	540,0	360,0	180,0	
6.40	Quốc lộ 61C	V		Kênh Tân Hiệp	900,0	540,0	360,0	180,0	
6.41	Cách Mạng Tháng Tám (931B cũ)	V		Kênh 5.000	948,0	568,8	379,2	189,6	
6.42	Đường Nguyễn An Ninh (Trung Tâm chợ)	V		Kênh 6.500	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
6.43	Đường Nguyễn Việt	V		Kênh 7.000	948,0	568,8	379,2	189,6	
				Kênh 8.000	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
				Đường Cách Mạng Tháng Tám	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
				Đường Võ Thị Sáu	1.320,0	792,0	528,0	264,0	

	Xuân (Trung Tâm chợ)		Tháng Tám						
6.44	Đường Ngô Hữu Hạnh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơi	Đường Nguyễn An Ninh	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
6.45	Đường Lý Tự Trọng (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơi	Đường Nguyễn An Ninh	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
6.46	Đường Lê Thị Chơi (Trung Tâm chợ)	V	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lý Tự Trọng	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
7	HUYỆN CHÂU THÀNH								
7.24	Đường về xã Phú An (cũ)	V	Cầu Cơ Ba (Cầu Bảy Mọc cũ)	Ranh xã Đông Thành (giáp với thị trấn Ngã Sáu)	360,0	216,0	150,0	150,0	